ធនាគារអភិវឌ្ឍន៍ជនបទ និងកសិកម្ម
AGRICULTURAL AND RURAL DEVELOPMENT BANK

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

គម្រោងចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់

លក្ខណៈគ្រួសារ

គម្រោងចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់លក្ខណៈគ្រួសារ ចំនួន ១០ ក្បាល ដោយប្រើប្រាស់ដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួន

-ទីតាំងចិញ្ចឹម ÷ ភូមិជ្រោយមេត្រីលើ ឃុំឬស្សីជ្រោយ ស្រុកមុខកំពូល ខេត្តកណ្តាល

ស្ថានភាពចិញ្ចឹម÷ ក្នុងក្រោល

ទំហំក្រោល÷ ១៤ម៉ x ២៥ម៉ តម្លៃសាងសង់ ៨ ៤០០ ០០០៛

-ទីកន្លែងប្រមូលទិញគោយកមកចិញ្ចឹមបំប៉ន÷ ខេត្តកំពង់ចាម និងខេត្តត្បូងឃ្មុំ

-ស្ថានភាពគោដែលយកមកចិញ្ចឹម÷

-ពូជ÷គោខ្មែរ ឬគោទន្លេ (ពូជគោកាត់ប្រាម៉ាន់, ហារីយ៉ាណា)

-ទម្ងន់÷ ៤២០-៤៣០ គ.ក

-អាយុ ២-៤ឆ្នាំ

-តម្លៃទិញគោចូល÷ ១២ ៥០០ រៀល - ១២ ៧០០ រៀល/គ.ក (គោរស់)

-ចំនួនគោចិញ្ចឹមក្នុង ១ វដ្ត ÷ ១០ ក្បាល ចំនួនវដ្ត/ឆ្នាំ÷ ៣ វដ្ត = ៣០ ក្បាល

-គម្រោងថវិកាសម្រាប់ចិញ្ចឹមគោចំនួន ១០ក្បាល ÷

បរិយាយ	ថវិកា	
	គិតជារៀល	គិតជាដុល្លារ (១$=៤០០០ រៀល)
គម្រោងប៉ាន់ស្មាន	**៦២ ០០០ ០០០ រៀល**	**១៥ ៥០០ $**
ដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួន (១០០%)		

-រយៈពេលចិញ្ចឹម ÷ ៩០ថ្ងៃ **ទម្ងន់កើនចំនួន.** ១.៥គ.ក/ថ្ងៃ។

ទម្ងន់គោ មុនបំប៉ន (គ.ក)	រយៈពេលកើនទម្ងន់ (ថ្ងៃ)	ទម្ងន់កើន គ.ក/ថ្ងៃ	ទម្ងន់កើន សរុប	ទម្ងន់ទទួលបានក្រោយពីបំប៉ន (គ.ក)		
				ទម្ងន់សរុប	សាច់=40%	ឆ្អឹង=50%នៃចំនួនសាច់
420	90	1.5	135	555	222	100

-ចំណីសម្រាប់ការចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់÷ កាកស្រាបៀ លាយជាមួយដំឡូងចំណីសត្វម៉ាក DK, CK, CX168, ដំឡូងសំពៅលូន ពុំមានការផ្តល់ស្មៅជាចំណីទេ។ ការចិញ្ចឹមដោយស្មៅធំធាត់យឺត សាច់ស្រាល និងមានសត្វល្អិត។

-ការប្រើចំណី÷ ជាទូទៅគឺលាយកាកស្រាបៀ២ភាគ ជាមួយដំឡូងចំណី១ភាគ។ ប្រសិនបើចង់ឱ្យគោធាប់ធំធាត់ និងមានសាច់ហាប់ធ្ងន់គឺលាយស្មើភាគរវាងកាកស្រាបៀនិងដំឡូងចំណី ប៉ុន្តែការអនុវត្តដូចនេះនឹងធ្វើឱ្យចំណាយកើនខ្ពស់។ គោ១ក្បាលប្រើចំណីចំនួន ៧គ.ក/ថ្ងៃ ដាក់២ដង/ថ្ងៃ។

តម្លៃចំណីបច្ចុប្បន្ន÷ -កាកស្រាបៀ ១បាវទម្ងន់ ៥០គ.ក=១៥ ០០០៛

-ដំឡូង ១បាវទម្ងន់ ៣០គ.ក= ៤២ ០០០៛

-ទីផ្សារ ÷ -កាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំឱ្យអ្នកលក់រាយនៅលើទីផ្សារនៅភ្នំពេញ ខេត្តព្រៃវែង កំពង់ចាម (មិនខ្វះទីផ្សារឡើយ គឺមានតម្រូវការជាប្រចាំ)

-កាប់លក់ខ្លួនឯងចំណេញច្រើនជាងលក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ

-តម្លៃ ÷ មិនប្រែប្រួលខ្លាំង

.ក/-តម្លៃសាច់គោកាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំឱ្យអ្នកលក់រាយ

- តម្លៃក្នុងរដូវកាលធម្មតា÷ -លក់សាច់ (សាច់ទម្លាក់) បោះដុំ= ២៨ ០០០រៀល/គ.ក
  -ឆ្អឹង = ១០ ០០០ រៀល/គ.ក
- តម្លៃក្នុងរដូវកាលដែលមានតម្រូវការខ្ពស់ ឬខ្សត់គោ÷ ចន្លោះពីខែមករា ដល់ខែឧសភា
  -លក់សាច់ (សាច់ទម្លាក់) បោះដុំ= ២៩ ០០០រៀល/គ.ក
  -ឆ្អឹង = ១១ ០០០ រៀល/គ.ក

.ខ/-តម្លៃលក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ÷ ១២ ៥០០ រៀល/គ.ក ទៅ ១៣ ៥០០ រៀល/គ.ក

-លទ្ធផល÷

ការលក់	ចំណូលសរុបក្នុងគោ ១ក្បាល	ចំណាយសរុបក្នុងគោ ១ក្បាល	ចំណេញសរុបក្នុងគោ ១ក្បាល
កាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំ	7,216,000	6,202,000	1,014,000
លក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ	6,937,500	6,202,000	735,500

-ចំណាយ និងចំណូលលម្អិតពីការចិញ្ចឹមគោ ១ក្បាល សម្រាប់ការកាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំឱ្យទីផ្សារ

បរិយាយ	ទម្ងន់/១ក្បាល (គ.ក)	ចំនួនគោចិញ្ចឹម (ក្បាល)	ទម្ងន់សរុប (គ.ក)	តម្លៃរៀល/គ.ក	ចំនួនសាររំលស់	ទឹកប្រាក់សរុបគោ១ក្បាល	ទឹកប្រាក់សរុប ១វដ្ត (រៀល) គោ ៧ក្បាល
១-ចំណូលសរុប						**7,216,000**	**72,160,000**
ចំណូលពីការលក់សាច់	222	10	2,220	28,000		6,216,000	62,160,000
ចំណូលពីការលក់ឆ្អឹង	100	10	1,000	10,000		1,000,000	10,000,000
២-ចំណាយសរុប = ចំណាយប្រែប្រួលសរុប + ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថេរ						**6,202,000**	**62,020,000**
២.ក.ចំណាយប្រែប្រួលសរុប						**5,957,000**	**59,570,000**
ទិញគោ	420	10	4,200	12,700		5,334,000	53,340,000
កាកស្រាបៀ (៤គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	360	10	3,600	300		108,000	1,080,000
ដំឡូង (៣គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	270	10	2,700	1,400		378,000	3,780,000
ថ្នាំបំប៉ន+ ថ្នាំទម្លាក់សត្វល្អិត		10				20,000	200,000
ថ្លៃឈ្នួលវះ (៤០០០០៛/ក្បាល)		10				40,000	400,000
បង់ថ្លៃទីសត្តឃាត (៧០០០៛/ក្បាល)		10				7,000	70,000
ថ្លៃភ្លើងបូមទឹកស្រោចគោ		10				30,000	300,000
ថ្លៃដឹកមកកន្លែងចិញ្ចឹម		10				40,000	400,000
២.ខ.ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថេរសរុប						**245,000**	**2,450,000**
ជួលដី (តម្លៃក្នុងរយៈពេល១ឆ្នាំ)	1,050,000				3	35,000	350,000
ធ្វើក្រោល (14m x 425m x 6$/m2) រយៈពេលប្រើ១៨ខែ ចិញ្ចឹមបាន៤វដ្ត	8,400,000				4	210,000	2,100,000
៣-ចំណេញដុលសរុប						**1,014,000**	**10,140,000**
ថ្លៃដើម/ក្បាល							6,202,000
ចំណេញ/ក្បាល							1,014,000

-ចំណាយ និងចំណូលលម្អិតពីការចិញ្ចឹមគោ ១ក្បាល សម្រាប់ការលក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ

បរិយាយ	ទម្ងន់/ ១ក្បាល (គ.ក)	ចំនួនគោ ចិញ្ចឹម (ក្បាល)	ទម្ងន់ សរុប (គ.ក)	តម្លៃ រៀល/ គ.ក	ចំនួន សារ រំលស់	ទឹកប្រាក់ សរុប គោ១ក្បាល	ទឹកប្រាក់សរុប ១វដ្ត (រៀល) គោ ៧ក្បាល
១-ចំណូលសរុប						**6,937,500**	**69,375,000**
ចំណូលពីការលក់គោរស់	555	10	5,550	12,500		6,937,500	69,375,000
ចំណូលពីការលក់ឆ្អឹង	0	0	0	0		0	0
២-ចំណាយសរុប = ចំណាយប្រែប្រួលសរុប + ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថេរ						**6,202,000**	**62,020,000**
២.ក.ចំណាយប្រែប្រួលសរុប						**5,957,000**	**59,570,000**
ទិញគោ	420	10	4,200	12,700		5,334,000	53,340,000
កាកស្រាបៀ (៤គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	360	10	3,600	300		108,000	1,080,000
ដំឡូង (៣គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	270	10	2,700	1,400		378,000	3,780,000
ថ្នាំបំប៉ន+ ថ្នាំទម្លាក់សត្វល្អិត		10				20,000	200,000
ថ្លៃឈ្នួលវះ (៤០០០០៛/ក្បាល)		10				40,000	400,000
បង់ថ្លៃទីសត្តឃាត (៧០០០៛/ក្បាល)		10				7,000	70,000
ថ្លៃភ្លើងបូមទឹកស្រោចគោ		10				30,000	300,000
ថ្លៃដឹកមកកន្លែងចិញ្ចឹម		10				40,000	400,000
២.ខ.ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថេរសរុប						**245,000**	**2,450,000**
ជួលដី (តម្លៃក្នុងរយៈពេល១ឆ្នាំ)	1,050,000				3	35,000	350,000
ធ្វើក្រោល (14m x 425m x 6$/m2) រយៈពេលប្រើ១៨ខែ ចិញ្ចឹមបាន៤វដ្ត	8,400,000				4	210,000	2,100,000
៣-ចំណេញដុលសរុប						**735,500**	**7,355,000**
ថ្លៃដើម/ក្បាល							6,202,000
ចំណេញ/ក្បាល							735,500

-ចំណុចខ្លាំង÷

-អ្នកចិញ្ចឹមមានការយល់ដឹងខ្ពស់ មានបទពិសោធន៍ល្អក្នុងការចិញ្ចឹម

-ទីផ្សារមានវិសាលភាពធំ សាច់គោប្រភេទនេះមានតម្រូវការខ្ពស់ ងាយលក់ និងមានតម្លៃល្អ

-ងាយចិញ្ចឹម អត្រាស្លាប់តិចគឺ១% ទទួលបានប្រាក់ចំណេញសមរម្យ

-មិនពិបាកក្នុងការដើររកចំណី ចំណីងាយរកទិញ ដូចជាកាកស្រាបៀនិងចំណីផ្សំពីដំឡូងមីផលិតក្នុងស្រុកដែលឈ្មួញដឹកយកមកលក់ដល់ទីកន្លែងចិញ្ចឹម។

-បញ្ហាប្រឈម÷

-ពុំមានទីកន្លែងចិញ្ចឹមផ្ទាល់ខ្លួន ភាគច្រើនជួលដីគេ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់និរន្តភាពនៃមុខរបរ

-ពុំមានការចិញ្ចឹមគោពូជ គឺពឹងផ្អែកលើការដើរប្រមូលទិញគោស្គមៗពីប្រជាពលរដ្ឋដែលស៊ីមិនគ្រប់គ្រាន់ឬខ្វះការថែទាំយកមកចិញ្ចឹមបំប៉ន ដែលការប្រមូលទិញគោមានការលំបាក មានឈ្មួញដើរប្រមូលទិញច្រើនប្រកួតប្រជែងគ្នា ពេលខ្លះត្រូវទៅទិញនៅខេត្តឆ្ងាយៗជិតព្រំដែនប្រទេសថៃ

-រដូវភ្លៀងសត្វគោច្រើនមានជំងឺអុតក្តាម ដែលទាមទារឱ្យមានការថែទាំហ្មត់ចត់

-សេចក្តីសន្និដ្ឋាន÷ តាមការបញ្ជាក់របស់អ្នកចិញ្ចឹម ការចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់នេះមិនដែលជួបបញ្ហាខាតបង់អ្វីធ្ងន់ធ្ងរឡើយ ដោយសារអ្នកចិញ្ចឹមអាចគ្រប់គ្រងបានទាំងចំណី និងជំងឺ។ ម៉្យាងទៀត ផ្អែកតាមនិន្នាការតម្លៃក្នុងរយៈពេល២-៣ឆ្នាំចុងក្រោយនេះតម្លៃបោះដុំសាច់គោគឺមិនក្រោម ២៧ ០០០៛/គ.ក និងតម្លៃឆ្អឹងគឺមិនក្រោម ៩០០០៛/គ.ក ឡើយ។ តម្លៃដែលអាចទទួលបានប្រាក់ចំណេញគឺសាច់តម្លៃពី ២៦ ០០០៛/គ.ក ឡើងទៅ និងឆ្អឹងតម្លៃពី ៨០០០៛/គ.កឡើងទៅ។ រីឯទីផ្សារក៏ទូលំទូលាយដែរ។